

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷക 19-6-2002-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു.

കൂടാതെ സമലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. മുൻ റി. കെ. കുളം ആയിരുന്നു എന്ന് പറയുന്നുണ്ടെങ്കിലും 20 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പ്രായമുള്ള തെങ്ങുകൾ കാണുന്നു. റി.സ. 151/9 -ൽ പെട്ട 8 സെൻ്റ് ഭൂമി റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം റി.കെ. കുളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതും ഇപ്പോൾ അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലുള്ള മറ്റ് സർവ്വീസുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ അക്കദായി മറ്റാർക്കും പ്രവേശന സ്വാത്രത്യും ഇല്ലാതെയും പറിഗായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

തഹസിൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽഡയും സമല പരിശോധന യുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബെളിയങ്കോട് വില്ലേജ്, എരമംഗലം ദേശം റി.സ. 151/9 -ൽപെട്ട 8 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം ശ്രീമതി പത്തായപറമ്പിൽ ആയിരുമില്ല W/o അഡിസ്യൂരായിൽ മുള്ള മുലവി എന്നയാൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 14-6-2011-ലെ 24-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഓഫീസ്, കൂഷിഡേവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹി സമലത്യും പരസ്യപ്പെടുത്തിരെയിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നതിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലുക്ക്, വെള്ളിയങ്കോട് വില്ലേജ്, എരമംഗലം അംശം റി. സ. 151/9-ൽ പെട്ട 8 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി പത്തായപറമ്പിൽ ആയിരുമില്ല W/o അഡിസ്യൂരായിൽ മുള്ള മുലവി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. പൊന്നാനി തഹസിൽഡാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിയേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഇടക്കാകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ.-5769/09/ഡി.ഡി.സ്.(1). 2011 സെപ്റ്റംബർ 3.

- സുചന:—1. ശ്രീ. കാലോടി മൊയ്തീൻ S/O കോയ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.
2. തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഡാരുടെ 3-12-2009-ലെ ജി1-6360/2007 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്-3 റി. സ. 512/1-ൽപെട്ട 18 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. കാലോടി മൊയ്തീൻ സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും അപേക്ഷയിൽമെത്തൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഡാർ മുവേന അനേകണം നടത്തുകയും സുചന (2) പ്രകാരം തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി തേണ്ടിപ്പുലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1983-ലെ 2614 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കവിൽ മൺിൽ സുരേന്ദ്രൻ എന്നയാളിൽനിന്നും അപേക്ഷകൾ തിരുവാങ്ങി കൈവശം പച്ച വരുന്നതായും പരപ്പനങ്ങാടി ലാറ്റ് ടെബ്യൂണലിലെ 23-4-1997-ലെ 139 നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

പ്രകാരം ജൗാവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും മുൻ കൈവശ കാരണം പേരിൽ പലവക നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതായും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമി പദ്ധതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ല എന്നും അപേക്ഷ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകൾ നിയമപ്രകാരം നോട്ടീസ് നൽകുകയും 17-2-2010-ന് ടിയാൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. ആധാരത്തിൽ അസ്ഥിരമായി നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതായി ബോധിപ്പിച്ചു. തഹസിൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടം രേഖപ്പെട്ടു പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ സമലം 29-5-2010-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സമല പരിശോധനയുടെക്കാരായും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച തിരുവാടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്-3, റി.സ. 512/1-ൽപെട്ട 18 സെൻ്റ് റി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം ശ്രീ. കാലോടി മൊയ്തീൻ S/O കോയ, ചപ്പപ്പാർ, തേണ്ടിപ്പുലം എന്നയാൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-5-2011-ലെ 18-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഓഫീസ്, കൂഷിഡേവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹി സമലത്യും പരസ്യപ്പെടുത്തിരെയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപങ്ങളോളും അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നതിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്-3, റി.സ. 512/1-ൽപെട്ട 18 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷക നായ ശ്രീ. കാലോടി മൊയ്തീൻ S/O കോയ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുവരങ്ങാടി തഹസിൽഡാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിയേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഇടക്കാകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ.-4180/2009/ഡി.ഡി.സ്.(1). 2011 സെപ്റ്റംബർ 3.

- സുചന:—1. ശ്രീമതി പറ ഞോടാടത്ത് കദിയാമു D/O കുന്തിമരക്കാർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.
2. തിരുവരങ്ങാടി തഹസിൽഡാരുടെ 20-6-2009-ലെ ജി1-2336/99 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവരങ്ങാടി താലുക്ക്, വേദാര വില്ലേജ്, റി. സ. 195/5-ൽപെട്ട 55 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി കാണി ശ്രീമതി പറ ഞോടാടത്ത് കദിയാമു എന്നവരിൽ സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും അപേക്ഷയിൽമെത്തൽ തിരുവരങ്ങാടി തഹസിൽഡാർ മുവേന അനേകണം നടത്തുകയും സുചന (2) പ്രകാരം തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി തേണ്ടിപ്പുലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1983-ലെ 2614 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കവിൽ മൺിൽ സുരേന്ദ്രൻ എന്നയാളിൽനിന്നും അപേക്ഷകൾ തിരുവാങ്ങി കൈവശം പച്ച വരുന്നതായും പരപ്പനങ്ങാടി ലാറ്റ് ടെബ്യൂണലിലെ 23-4-1997-ലെ 139 നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 396/63-ം നമ്പർ ഇഷ്ടഭാന ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ പിതൃമാതാവ് പുച്ചേഴ്സ് അൽറ്റ് കുന്നത്ത് കടിയകുടി എന്ന വരിൽ നിന്നും തീരു ലഭിച്ചു കൈവശം വച്ചു വരുന്നതാണ്. ടി ഭൂമി ആധാരത്തിൽ സർവ്വീസ് നമ്പർ 195/2,4,5 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും നി.കെ. ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് 195/5-ൽ ആണെന്നും ബാക്കി പട്ടയ ഭൂമിയാണെന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 195/5-ൽ നിലവിൽ 43.922 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രമേ കൈവശത്തിലുള്ളതായി സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കാണുന്നുള്ളവെന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി ഭൂമികൾ പലവക്കയിന്ത്തിൽ നികുതി ഇടംകിട്ടിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ലെന്ന് അയൽ കൈവശകാർ സമ്മതപ്രത്യേകാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

14-9-2009-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. രേഖകൾ സ്ഥിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് നിയമാനുസൃതം നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകയ്ക്കുവേണ്ടി മകളുടെ ഭർത്താവ് ഫാസക്കുട്ടി 18-11-2009-ന് നേരിൽ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 396/63-ം നമ്പർ ആധാരം 97-98 വർഷത്തിൽ പലവക യിന്ത്യിൽ നികുതി അടബാക്കിയ ശൈതി എന്നിവ ഹാജരാക്കി. തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകകാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷക ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു.

രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വേങ്ങര വില്ലേജ്, റീ.സ. 195/5-ൽപെട്ട 43.922 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം ശ്രീമതി പറങ്ഞാടത്ത് കടിയാമു W/o കൊല്ലംതൊടിക കുൺതിമരക്കാർ ഹാജി എന്നയാർക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 19-1-2010-ലെ 3-ം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൂപ്പിവേൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹി സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വേങ്ങര വില്ലേജ്, റീ.സ. 195/5-ൽപെട്ട 43.922 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി പറങ്ഞാടത്ത് കടിയാമു W/o കൊല്ലംതൊടിക കുൺതിമരക്കാർ ഹാജി, വലിയോറ പി. ഒ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറി റവന്യൂ റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിയ്ക്കി അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടംകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ
ഓഫീസ്, തിരുർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ
ഓഫീസ്.